ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Kelowna

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : décembre 2012

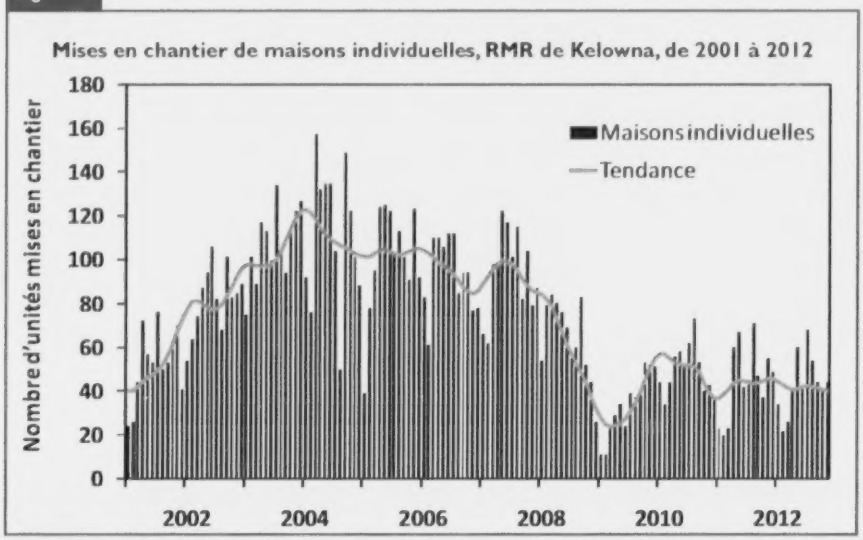
Construction résidentielle en novembre

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kelowna, 73 habitations ont été mises en chantier en novembre 2012, contre 67 à pareil mois l'an dernier. Parmi les habitations commencées en novembre, on compte 29 logements collectifs et 44 maisons individuelles.

Dans le segment des logements collectifs, la construction s'est concentrée dans les catégories des maisons en rangée et des jumelés en 2012; l'activité en novembre et au cours des onze premiers mois s'est accrue par rapport à celle des périodes correspondantes en 2011. La baisse de la demande de propriétés de villégiature et de résidences secondaires, conjuguée à la vive concurrence livrée par le marché de l'existant, a fait diminuer les mises en chantier d'appartements en copropriété par rapport aux dernières années.

Dans le segment des maisons individuelles, les mises en chantier ont diminué en novembre en regard du même mois en 2011.

Figure 1



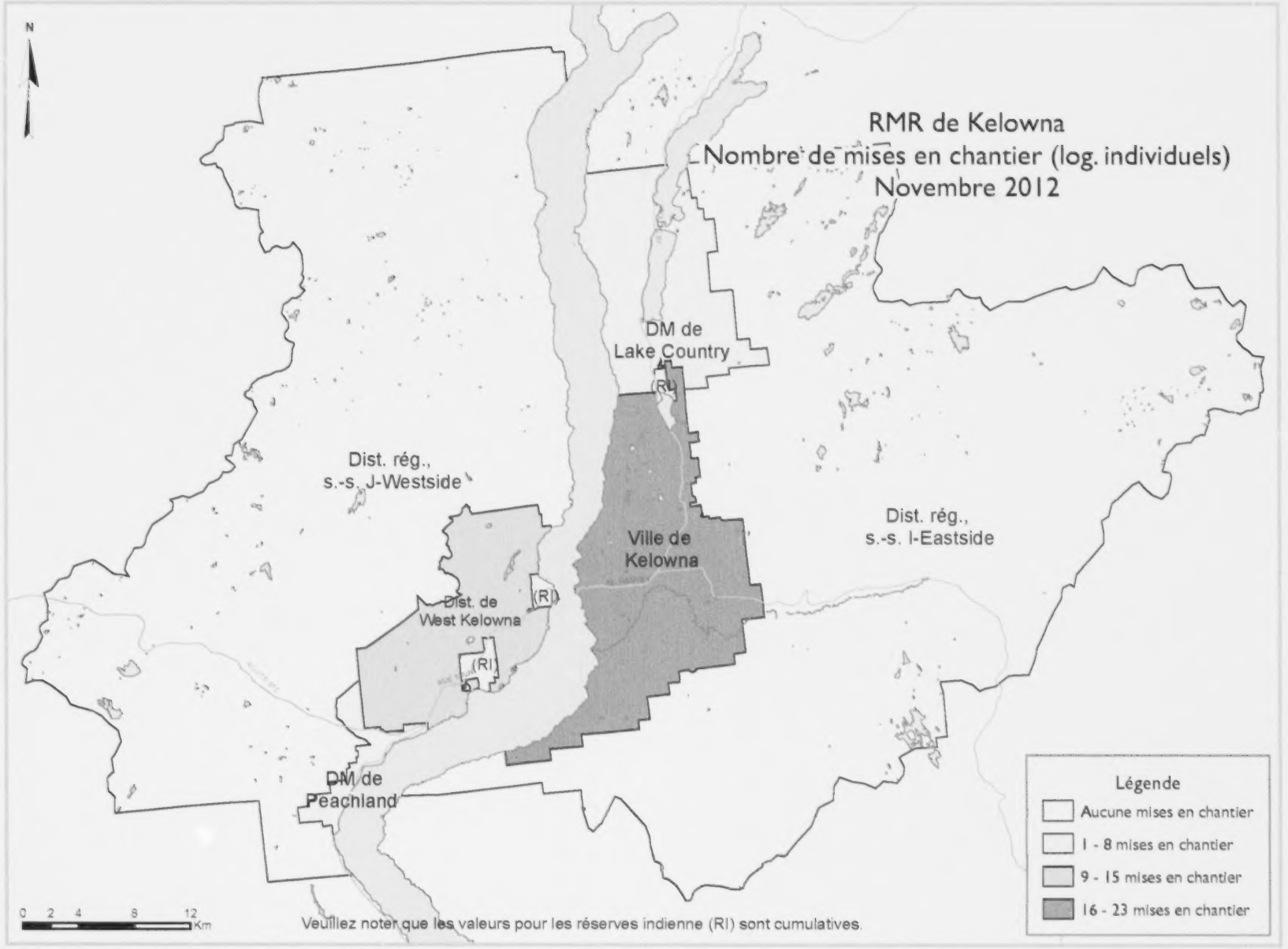
Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf
2 Carte de la RMR de Kelowna
4 Tableaux 1 à 4 : Marché du neuf
16 Tableau 5 : Activité au S.I.A.®
17 Tableau 6 : Indicateurs économiques
18 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.


N
RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Novembre 2012
DM de
Lake Country
(RI)
Dist. rég.,
s.-s. J-Westside
Ville de
Kelowna
Dist. rég.,
s.-s. I-Eastside
Dist. de
West Kelowna
(RI)
(RI)
DM de
Peachland
0 2 4 8 12
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 8 mises en chantier
9 - 15 mises en chantier
16 - 23 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
Novembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2012	41	10	0	0	17	0	3	2	73
Novembre 2011	46	8	0	0	3	0	9	1	67
Variation en %	-10,9	25,0	s.o.	s.o.	**	s.o.	-66,7	100,0	9,0
Cumul 2012	460	62	7	0	102	48	15	47	741
Cumul 2011	454	65	0	0	74	96	58	112	859
Variation en %	1,3	-4,6	s.o.	s.o.	37,8	-50,0	-74,1	-58,0	-13,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2012	394	70	7	0	130	268	16	27	912
Novembre 2011	424	57	6	0	93	399	49	96	1 124
Variation en %	-7,1	22,8	16,7	s.o.	39,8	-32,8	-67,3	-71,9	-18,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2012	38	4	0	0	12	0	0	5	59
Novembre 2011	54	8	0	0	15	0	3	0	80
Variation en %	-29,6	-50,0	s.o.	s.o.	-20,0	s.o.	-100,0	s.o.	-26,3
Cumul 2012	479	57	6	0	69	11	47	220	889
Cumul 2011	475	54	0	2	106	6	32	286	961
Variation en %	0,8	5,6	s.o.	-100,0	-34,9	83,3	46,9	-23,1	-7,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2012	97	21	0	0	46	116	6	3	289
Novembre 2011	123	20	0	5	89	266	6	1	510
Variation en %	-21,1	5,0	s.o.	-100,0	-48,3	-56,4	0,0	200,0	-43,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2012	41	5	0	0	16	7	0	6	75
Novembre 2011	43	4	0	0	15	0	3	20	85
Variation en %	-4,7	25,0	s.o.	s.o.	6,7	s.o.	-100,0	-70,0	-11,8
Cumul 2012	506	54	6	1	113	152	52	169	1 053
Cumul 2011	474	45	0	3	116	148	20	204	1 010
Variation en %	6,8	20,0	s.o.	-66,7	-2,6	2,7	160,0	-17,2	4,3

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Novembre 2012	20	0	0	0	13	0	3	1	37
Novembre 2011	26	2	0	0	0	0	9	0	37
Lake Country (DM)									
Novembre 2012	5	0	0	0	0	0	0	1	6
Novembre 2011	4	2	0	0	0	0	0	1	7
District of West Kelowna									
Novembre 2012	12	2	0	0	0	0	0	0	14
Novembre 2011	7	0	0	0	3	0	0	0	10
Peachland (DM)									
Novembre 2012	1	0	0	0	4	0	0	0	5
Novembre 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Novembre 2012	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Réserves Indiennes									
Novembre 2012	3	6	0	0	0	0	0	0	9
Novembre 2011	5	4	0	0	0	0	0	0	9
Kelowna (RMR)									
Novembre 2012	41	10	0	0	17	0	3	2	73
Novembre 2011	46	8	0	0	3	0	9	1	67

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kelowna (ville)									
Novembre 2012	200	18	7	0	83	268	16	17	609
Novembre 2011	219	15	6	0	59	317	47	86	749
Lake Country (DM)									
Novembre 2012	46	6	0	0	0	0	0	9	61
Novembre 2011	49	16	0	0	4	0	0	10	79
District of West Kelowna									
Novembre 2012	75	12	0	0	22	0	0	1	110
Novembre 2011	71	2	0	0	9	0	1	0	83
Peachland (DM)									
Novembre 2012	17	0	0	0	4	0	0	0	21
Novembre 2011	16	0	0	0	0	0	1	0	17
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Novembre 2012	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Novembre 2011	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Novembre 2012	5	6	0	0	0	0	0	0	11
Novembre 2011	10	4	0	0	0	0	0	0	14
Réserves Indiennes									
Novembre 2012	32	28	0	0	21	0	0	0	81
Novembre 2011	40	20	0	0	21	82	0	0	163
Kelowna (RMR)									
Novembre 2012	394	70	7	0	130	268	16	27	912
Novembre 2011	424	57	6	0	93	399	49	96	1 124

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kelowna (ville)									
Novembre 2012	16	0	0	0	12	0	0	2	30
Novembre 2011	28	0	0	0	11	0	2	0	41
Lake Country (DM)									
Novembre 2012	6	0	0	0	0	0	0	3	9
Novembre 2011	10	6	0	0	0	0	0	0	16
District of West Kelowna									
Novembre 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Novembre 2011	9	0	0	0	4	0	0	0	13
Peachland (DM)									
Novembre 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Novembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Novembre 2012	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2011	0	2	0	0	0	0	1	0	3
Réserves Indiennes									
Novembre 2012	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Kelowna (RMR)									
Novembre 2012	38	4	0	0	12	0	0	5	59
Novembre 2011	54	8	0	0	15	0	3	0	80

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kelowna (ville)									
Novembre 2012	46	9	0	0	34	67	6	2	164
Novembre 2011	72	9	0	1	59	189	6	0	336
Lake Country (DM)									
Novembre 2012	7	4	0	0	7	5	0	1	24
Novembre 2011	14	7	0	0	8	6	0	1	36
District of West Kelowna									
Novembre 2012	34	2	0	0	2	44	0	0	82
Novembre 2011	28	4	0	4	11	71	0	0	118
Peachland (DM)									
Novembre 2012	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Novembre 2011	4	0	0	0	5	0	0	0	9
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Novembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes									
Novembre 2012	7	4	0	0	3	0	0	0	14
Novembre 2011	4	0	0	0	6	0	0	0	10
Kelowna (RMR)									
Novembre 2012	97	21	0	0	46	116	6	3	289
Novembre 2011	123	20	0	5	89	266	6	1	510

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Kelowna (ville)									
Novembre 2012	18	0	0	0	15	7	0	3	43
Novembre 2011	21	0	0	0	10	0	2	20	53
Lake Country (DM)									
Novembre 2012	8	0	0	0	0	0	0	3	11
Novembre 2011	9	2	0	0	0	0	0	0	11
District of West Kelowna									
Novembre 2012	9	1	0	0	1	0	0	0	11
Novembre 2011	7	0	0	0	4	0	0	0	11
Peachland (DM)									
Novembre 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Novembre 2011	1	0	0	0	1	0	0	0	2
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Novembre 2012	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2011	0	2	0	0	0	0	1	0	3
Réserves Indiennes									
Novembre 2012	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Kelowna (RMR)									
Novembre 2012	41	5	0	0	16	7	0	6	75
Novembre 2011	43	4	0	0	15	0	3	20	85

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Variation en %
Black Mountain	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Dilworth Mountain	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Ellison/Joe Rich	0	1	2	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenmore	1	5	0	0	8	0	0	0	9	5	80,0
Kelowna (noyau)	2	5	0	2	0	0	0	0	2	7	-71,4
Lake Country	5	4	0	2	0	0	1	1	6	7	-14,3
Lakeview Heights	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
Lower Mission	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
North Glenmore	7	4	0	0	0	0	1	0	8	4	100,0
Peachland	1	3	0	0	4	0	0	0	5	3	66,7
Rutland	1	0	0	0	5	0	0	0	6	0	s.o.
Southeast Kelowna	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Shannon Lake	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Upper Mission	10	10	0	0	0	0	0	0	10	10	0,0
Westbank	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
West Kelowna	1	2	2	0	0	3	0	0	3	5	-40,0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Réserves Indiennes	3	5	6	4	0	0	0	0	9	9	0,0
Kelowna (RMR)	44	55	10	8	17	3	2	1	73	67	9,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Black Mountain	31	36	0	4	4	0	2	0	37	40	-7,5
Dilworth Mountain	5	4	4	14	0	0	0	30	9	48	-81,3
Ellison/Joe Rich	4	11	6	4	0	0	0	0	10	15	-33,3
Glenrosa	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Glenmore	27	42	0	0	46	35	0	1	73	78	-6,4
Kelowna (noyau)	14	35	8	5	15	22	3	98	40	160	-75,0
Lake Country	59	60	2	16	0	10	17	21	78	107	-27,1
Lakeview Heights	20	20	2	0	0	0	0	0	22	20	10,0
Lower Mission	17	21	0	0	18	0	0	0	35	21	66,7
North Glenmore	46	27	2	2	0	0	63	5	111	34	**
Peachland	18	11	2	0	4	0	0	0	24	11	118,2
Rutland	10	18	2	4	9	12	8	52	29	86	-66,3
Southeast Kelowna	13	16	0	0	0	0	1	0	14	16	-12,5
Shannon Lake	37	26	2	2	5	0	1	0	45	28	60,7
Upper Mission	87	79	0	0	0	0	0	1	87	80	8,8
Westbank	5	2	0	0	5	0	0	0	10	2	**
West Kelowna	23	25	6	0	3	9	0	0	32	34	-5,9
Westside	9	11	0	0	0	0	0	0	9	11	-18,2
Réserves Indiennes	49	46	26	22	0	0	0	0	75	68	10,3
Kelowna (RMR)	475	490	62	73	109	88	95	208	741	859	-13,7

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Nov. 2012	Nov. 2011	Variation en %
Black Mountain	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Dilworth Mountain	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100,0
Ellison/Joe Rich	1	1	2	2	0	0	0	0	3	3	0,0
Glenrosa	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Glenmore	3	10	0	0	0	9	0	0	3	19	-84,2
Kelowna (noyau)	0	3	0	0	6	0	0	0	6	3	100,0
Lake Country	6	10	0	6	0	0	3	0	9	16	-43,8
Lakeview Heights	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Lower Mission	0	0	0	0	6	0	0	0	6	0	s.o.
North Glenmore	4	2	0	0	0	0	1	0	5	2	150,0
Peachland	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Rutland	2	2	0	0	0	0	1	0	3	2	50,0
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Shannon Lake	5	3	0	0	0	4	0	0	5	7	-28,6
Upper Mission	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16,7
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
West Kelowna	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Réserves Indiennes	1	6	2	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Kelowna (RMR)	38	57	4	10	12	13	5	0	59	80	-26,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Black Mountain	26	45	0	4	0	8	2	0	28	57	-50,9
Dilworth Mountain	2	8	2	26	0	0	30	30	34	64	-46,9
Ellison/Joe Rich	9	14	8	8	0	0	0	0	17	22	-22,7
Glenrosa	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Glenmore	38	42	0	0	33	27	114	71	185	140	32,1
Kelowna (noyau)	32	19	3	0	26	12	8	174	69	205	-66,3
Lake Country	55	78	12	18	4	6	14	11	85	113	-24,8
Lakeview Heights	24	25	2	0	0	0	0	0	26	25	4,0
Lower Mission	18	21	0	0	12	6	0	0	30	27	11,1
North Glenmore	33	24	2	0	0	0	12	2	47	26	80,8
Peachland	18	10	2	0	0	0	0	0	20	10	100,0
Rutland	12	15	6	2	12	14	50	0	80	31	158,1
Southeast Kelowna	27	10	0	0	0	0	1	0	28	10	180,0
Shannon Lake	35	29	0	0	0	8	0	0	35	37	-5,4
Upper Mission	86	77	0	2	0	7	0	1	86	87	-1,1
Westbank	3	9	0	0	0	0	0	3	3	12	-75,0
West Kelowna	25	26	0	2	0	0	0	0	25	28	-10,7
Westside	6	15	0	0	0	0	0	0	6	15	-60,0
Réserves Indiennes	64	29	20	16	0	6	0	0	84	51	64,7
Kelowna (RMR)	514	497	57	78	87	94	231	292	889	961	-7,5

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Black Mountain													
Novembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2011	0	0,0	2	40,0	1	20,0	2	40,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2012	0	0,0	8	23,5	7	20,6	12	35,3	7	20,6	34	615 165	702 795
Cumul 2011	0	0,0	13	32,5	9	22,5	15	37,5	3	7,5	40	588 330	586 229
Dilworth Mountain													
Novembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	12,5	6	75,0	1	12,5	8	--	--
Ellison/Joe Rich													
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	2	22,2	2	22,2	1	11,1	4	44,4	9	--	--
Cumul 2011	2	15,4	7	53,8	2	15,4	2	15,4	0	0,0	13	473 000	488 997
Glenrosa													
Novembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Glenmore													
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Novembre 2011	0	0,0	1	12,5	1	12,5	1	12,5	5	62,5	8	--	--
Cumul 2012	0	0,0	3	7,7	5	12,8	11	28,2	20	51,3	39	769 943	849 693
Cumul 2011	0	0,0	2	4,7	6	14,0	12	27,9	23	53,5	43	769 000	1 221 128
Kelowna (noyau)													
Novembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2012	1	4,8	7	33,3	6	28,6	5	23,8	2	9,5	21	535 000	704 974
Cumul 2011	0	0,0	4	36,4	2	18,2	1	9,1	4	36,4	11	569 700	853 750
Lake Country													
Novembre 2012	1	12,5	4	50,0	2	25,0	0	0,0	1	12,5	8	--	--
Novembre 2011	0	0,0	1	11,1	3	33,3	1	11,1	4	44,4	9	--	--
Cumul 2012	2	3,2	23	36,5	12	19,0	17	27,0	9	14,3	63	529 500	665 621
Cumul 2011	1	1,3	34	43,6	22	28,2	6	7,7	15	19,2	78	506 888	623 707
Lakeview Heights													
Novembre 2012	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Novembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	4,3	2	8,7	2	8,7	18	78,3	23	1 049 000	1 276 404
Cumul 2011	0	0,0	1	3,8	2	7,7	2	7,7	21	80,8	26	894 000	1 066 267
Lower Mission													
Novembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	3	15,0	8	40,0	9	45,0	20	719 900	766 765
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	11	64,7	1	5,9	5	29,4	17	588 393	690 323

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
North Glenmore													
Novembre 2012	0	0,0	1	20,0	1	20,0	2	40,0	1	20,0	5	--	--
Novembre 2011	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	14	42,4	4	12,1	8	24,2	7	21,2	33	585 825	766 195
Cumul 2011	1	5,0	9	45,0	2	10,0	5	25,0	3	15,0	20	521 700	620 308
Peachland													
Novembre 2012	0	0,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Novembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	3	15,8	7	36,8	2	10,5	7	36,8	19	589 900	789 623
Cumul 2011	0	0,0	4	44,4	1	11,1	3	33,3	1	11,1	9	--	--
Rutland													
Novembre 2012	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Novembre 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	6	54,5	3	27,3	1	9,1	1	9,1	11	499 000	537 753
Cumul 2011	1	5,9	6	35,3	7	41,2	3	17,6	0	0,0	17	543 828	525 054
Southeast Kelowna													
Novembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	5,9	3	17,6	13	76,5	17	##########	1 184 299
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	25,0	6	75,0	8	--	--
Shannon Lake													
Novembre 2012	0	0,0	2	40,0	2	40,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Novembre 2011	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	9	26,5	19	55,9	6	17,6	0	0,0	34	546 481	548 664
Cumul 2011	2	6,5	13	41,9	10	32,3	3	9,7	3	9,7	31	520 800	530 561
Upper Mission													
Novembre 2012	0	0,0	1	12,5	3	37,5	0	0,0	4	50,0	8	--	--
Novembre 2011	0	0,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2012	0	0,0	19	20,7	17	18,5	14	15,2	42	45,7	92	714 225	887 513
Cumul 2011	0	0,0	9	11,3	12	15,0	20	25,0	39	48,8	80	749 000	875 066
Westbank													
Novembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	4	57,1	3	42,9	0	0,0	0	0,0	7	--	--
West Kelowna													
Novembre 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Novembre 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	1	4,8	9	42,9	5	23,8	1	4,8	5	23,8	21	510 000	664 634
Cumul 2011	4	14,3	13	46,4	1	3,6	3	10,7	7	25,0	28	466 125	743 016
Westside													
Novembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	2	33,3	3	50,0	0	0,0	1	16,7	0	0,0	6	--	--
Cumul 2011	7	46,7	2	13,3	3	20,0	0	0,0	3	20,0	15	433 650	594 986

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Réserves Indiennes													
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Novembre 2011	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2012	38	64,4	6	10,2	10	16,9	5	8,5	0	0,0	59	368 000	404 313
Cumul 2011	23	92,0	2	8,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	25	333 270	314 494
Kelowna (RMR)													
Novembre 2012	1	2,4	14	34,1	11	26,8	3	7,3	12	29,3	41	538 210	662 084
Novembre 2011	5	11,6	9	20,9	6	14,0	9	20,9	14	32,6	43	625 000	808 999
Cumul 2012	44	8,7	113	22,3	105	20,7	99	19,5	146	28,8	507	589 000	742 598
Cumul 2011	41	8,6	123	25,8	94	19,7	84	17,6	134	28,2	476	580 000	736 075

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Novembre 2012

Sous-marché	Nov. 2012	Nov. 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Black Mountain	--	--	s.o.	702 795	586 229	19,9
Dilworth Mountain	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Ellison/Joe Rich	--	--	s.o.	--	488 997	s.o.
Glenrosa	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Glenmore	--	--	s.o.	849 693	1 221 128	-30,4
Kelowna (noyau)	--	--	s.o.	704 974	853 750	-17,4
Lake Country	--	--	s.o.	665 621	623 707	6,7
Lakeview Heights	--	--	s.o.	1 276 404	1 066 267	19,7
Lower Mission	--	--	s.o.	766 765	690 323	11,1
North Glenmore	--	--	s.o.	766 195	620 308	23,5
Peachland	--	--	s.o.	789 623	--	s.o.
Rutland	--	--	s.o.	537 753	525 054	2,4
Southeast Kelowna	--	--	s.o.	1 184 299	--	s.o.
Shannon Lake	--	--	s.o.	548 664	530 561	3,4
Upper Mission	--	--	s.o.	887 513	875 066	1,4
Westbank	--	--	s.o.	--	--	s.o.
West Kelowna	--	--	s.o.	664 634	743 016	-10,5
Westside	--	--	s.o.	--	594 986	s.o.
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	404 313	314 494	28,6
Kelowna (RMR)	662 084	808 999	-18,2	742 598	736 075	0,9

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Kelowna
Novembre 2012

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2011	Janvier	118	1 480	8	489 723	21	285	7	312 232	32	676	5	270 098
	Février	144	1 673	9	460 533	14	304	5	278 136	51	744	7	280 994
	Mars	196	1 836	11	505 155	34	319	11	344 567	55	765	7	239 418
	Avril	172	1 990	9	488 629	27	323	8	345 577	46	775	6	228 638
	Mai	197	2 113	9	486 841	41	352	12	348 555	68	856	8	270 098
	Juin	215	2 225	10	473 178	26	387	7	355 644	47	883	5	303 270
	Juillet	165	2 211	7	609 685	38	407	9	350 417	75	892	8	232 061
	Août	158	2 226	7	540 771	22	390	6	357 552	61	865	7	250 205
	Septembre	167	2 131	8	541 726	28	373	8	287 619	70	831	8	262 151
	Octobre	154	2 018	8	498 946	21	353	6	305 233	48	775	6	259 853
	Novembre	152	1 849	8	471 737	28	319	9	313 336	54	757	7	241 846
	Décembre												
2012	Janvier	113	1 548	7	419 446	17	269	6	376 076	36	692	5	274 358
	Février	147	1 694	9	454 677	33	292	11	339 149	51	748	7	205 851
	Mars	179	1 812	10	502 136	29	332	9	320 791	72	789	9	232 472
	Avril	199	1 999	10	504 629	28	350	8	328 940	61	823	7	224 735
	Mai	223	2 158	10	528 778	47	373	13	330 094	78	876	9	262 881
	Juin	233	2 238	10	481 281	44	349	13	295 298	74	904	8	250 084
	Juillet	233	2 210	11	512 407	35	339	10	314 146	69	885	8	221 895
	Août	205	2 188	9	572 853	38	329	12	338 390	72	865	8	265 300
	Septembre	131	2 123	6	517 346	21	355	6	363 168	57	883	6	221 456
	Octobre	142	2 049	7	512 433	22	301	7	344 396	51	716	7	334 523
	Novembre	155	1 875	8	484 301	21	283	7	275 731	39	660	6	261 003
	Décembre												
	Cumul 2011	1 835	1 997	8	504 814	300	347	8	331 642	611	802	7	256 689
	Cumul 2012	1 955	1 990	9	500 248	335	325	9	326 428	659	804	7	248 732
	Variation en %	7,0	-0,4	13,0	-0,9	12,0	-6,0	13,0	-1,6	8,0	0,2	0,0	-3,0

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline. Les données sur les logements en rangée et les appartements ne tiennent pas compte de Big White.

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Novembre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	97,3	114,8	94,7	7,8	69,2	823
	Février	607	3,50	5,44	97,4	115,2	93,4	7,9	68,2	825
	Mars	601	3,50	5,34	97,6	116,1	93,2	8,0	68,1	828
	Avril	621	3,70	5,69	97,7	116,3	93,3	8,2	68,2	828
	Mai	616	3,70	5,59	97,9	117,1	94,8	8,4	69,3	829
	Juin	604	3,50	5,39	97,8	116,5	95,6	8,5	69,9	833
	Juillet	604	3,50	5,39	97,8	116,6	96,3	8,1	70,0	835
	Août	604	3,50	5,39	97,5	116,9	96,5	7,2	69,4	838
	Septembre	592	3,50	5,19	97,5	117,3	95,1	7,2	68,4	839
	Octobre	598	3,50	5,29	97,4	117,4	94,5	7,4	68,1	842
	Novembre	598	3,50	5,29	97,1	117,5	92,4	8,2	67,1	845
	Décembre	598	3,50	5,29	96,9	116,5	93,7	8,0	67,9	848
2012	Janvier	598	3,50	5,29	97,1	116,8	93,2	8,5	67,9	851
	Février	595	3,20	5,24	96,9	117,2	94,2	8,2	68,4	856
	Mars	595	3,20	5,24	96,7	117,9	92,2	8,8	67,4	857
	Avril	607	3,20	5,44	96,7	118,2	91,5	9,0	67,0	854
	Mai	601	3,20	5,34	96,7	118,6	91,1	9,2	66,9	846
	Juin	595	3,20	5,24	96,8	118,2	92,9	7,3	66,8	844
	Juillet	595	3,10	5,24	96,8	117,9	94,0	6,1	66,7	845
	Août	595	3,10	5,24	96,8	118,1	95,2	4,1	66,1	850
	Septembre	595	3,10	5,24	96,7	118,1	93,9	5,4	66,0	852
	Octobre	595	3,10	5,24	96,8	118,0	94,3	6,0	66,8	858
	Novembre	595	3,10	5,24		117,6	92,3	7,8	66,6	861
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada
Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64185_2012_M12